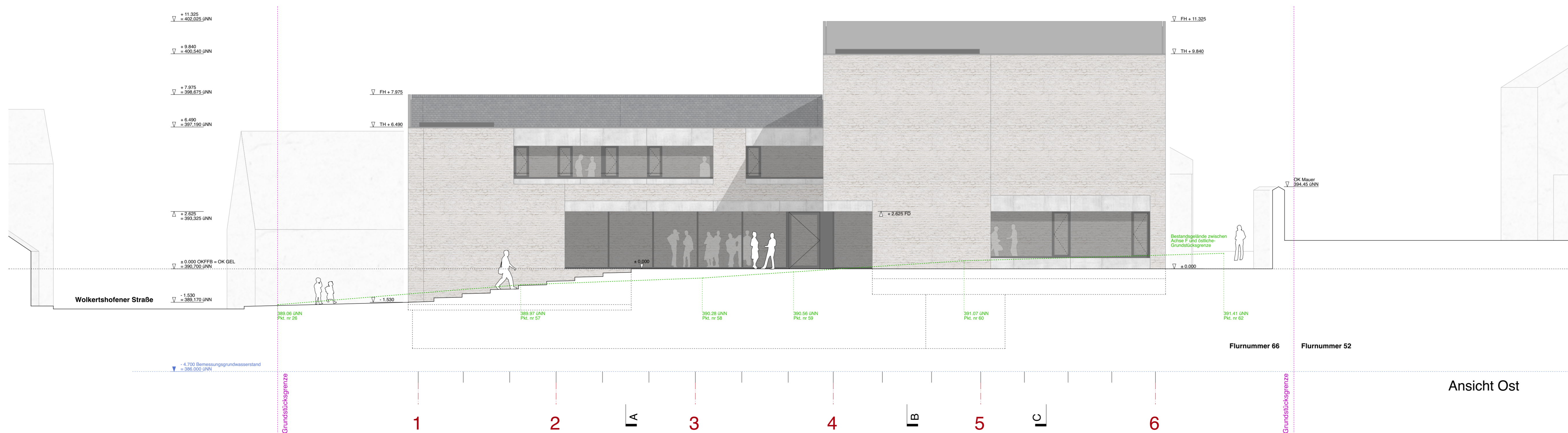
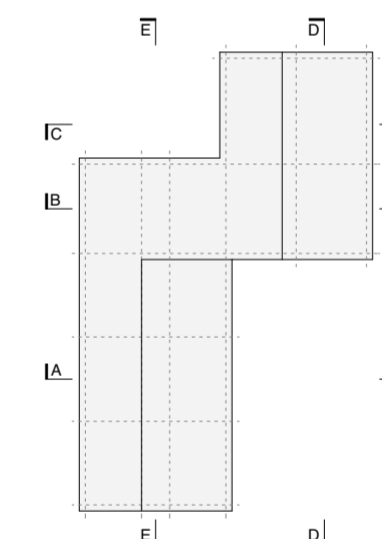


Ansicht West

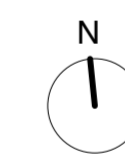
- Legende**
- Stahlbeton
 - Mauerwerk
 - Trockenbau
 - Höhenkote Rohbau
 - Höhenkote Ausbau
 - Baugrundstück
 - verdeckte Rohbau- und Ausbaukanten
 - Bestandsgelände
- Bemessungswasserstand gemäss Bodengutachten = 396,00 NHN
 - Wassereintragsklasse gemäss Bodengutachten = W2.1-E
 - Baugrund: Untergrundklasse T, Homogenbereiche A, B1, B2, X1, X2



Ansicht Ost

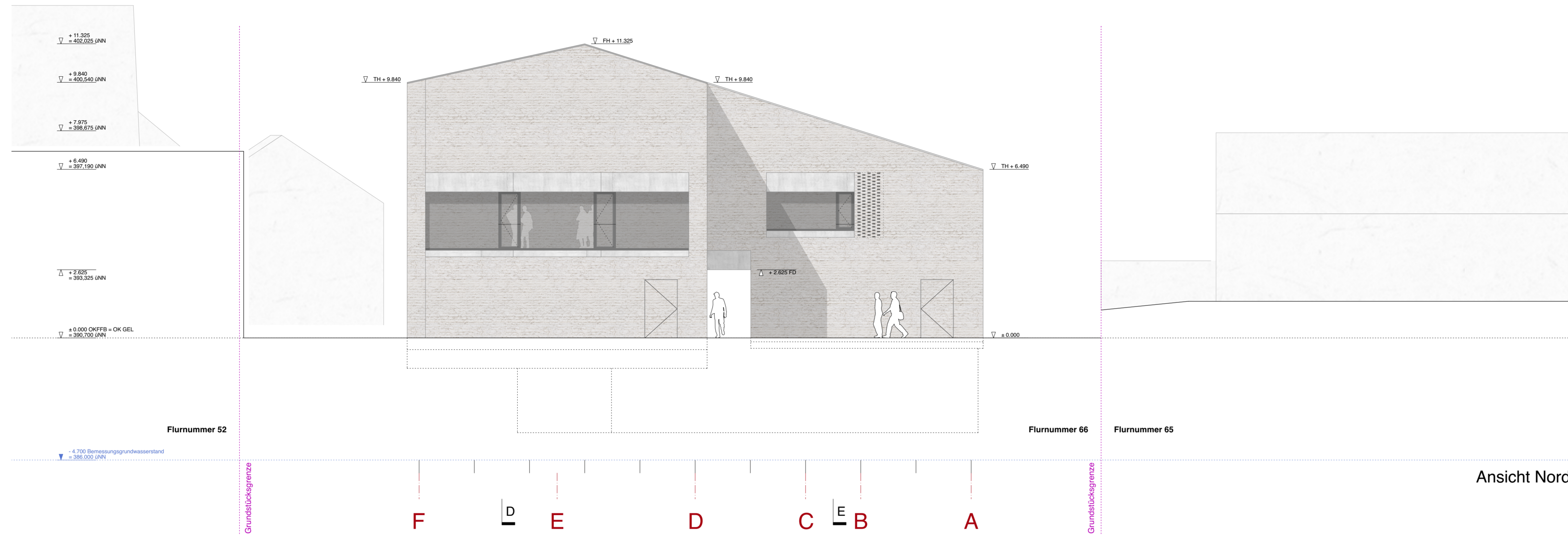


Flurnummer 65: Parkplatz
 Flurnummer 66: Baugrundstück



± 0.00 = 390,70 NHN

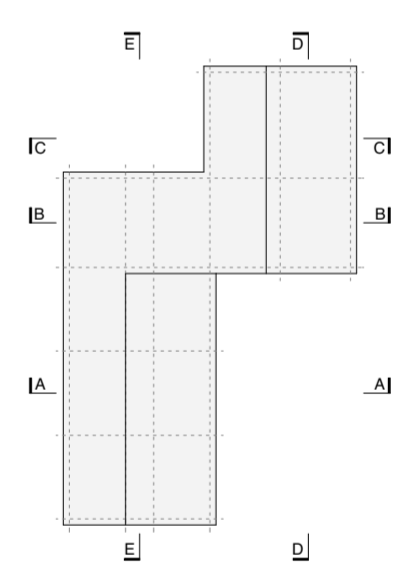
Planformat	970 / 594
Plandatum	05.10.2022
Plannummer	432_AN_O_W
Projekt	Neubau Rathaus Buxheim
Leistungsphase Genehmigungsplanung	Bauantrag
Maßstab	1 / 100
Planinhalt	Ansicht Ost / Ansicht West
Bauherr	Gemeinde Buxheim / Dorfplatz 2 / 85114 Buxheim vertreten durch 1.Bgm Benedikt Bauer
Planverfasser	Burger Rudacs Architekten / Gotzinger Str. 52a / 81371 München



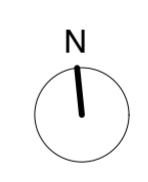
Ansicht Nord

- Legende**
- Stahlbeton
 - Mauerwerk
 - Trockenbau
 - Höhenkote Rohbau
 - Höhenkote Ausbau
 - Baugrundstück
 - verdeckte Rohbau- und Ausbaukanten
 - Bestandsgelände

- Bemessungswasserstand gemäss Bodengutachten = 396,00 NHN
 - Wassereintragsklasse gemäss Bodengutachten = W2.1-E
 - Baugrund: Untergrundklasse T, Homogenbereiche A, B1, B2, X1, X2

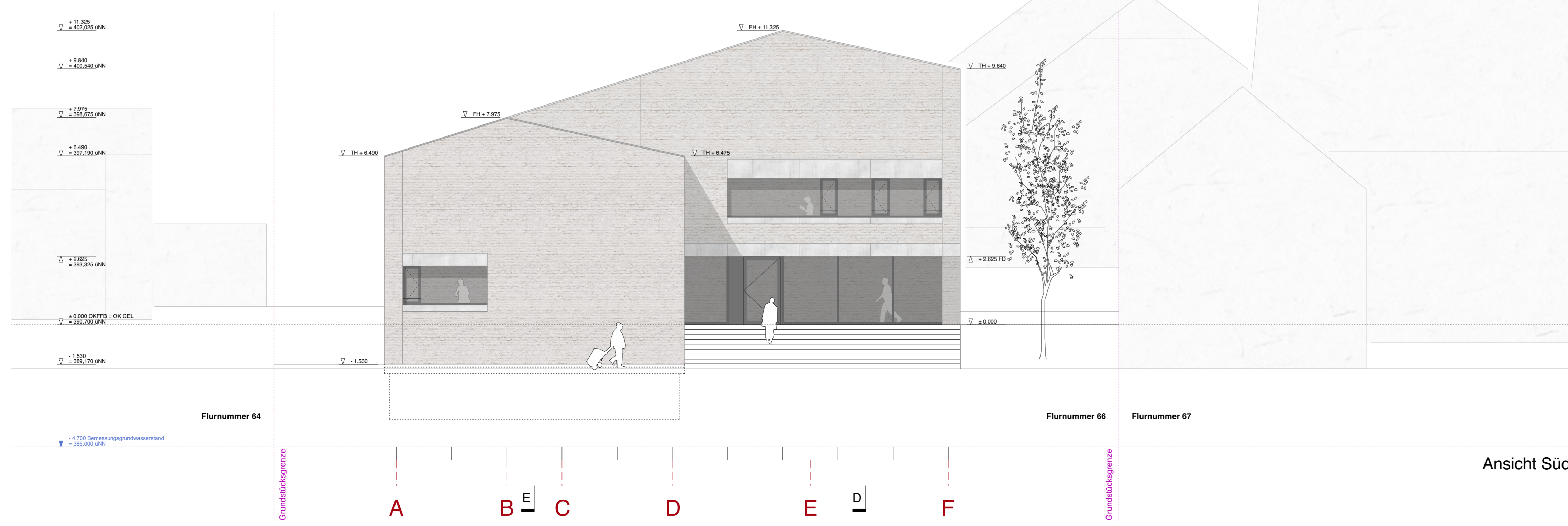


Flurnummer 65: Parkplatz
 Flurnummer 66: Baugrundstück



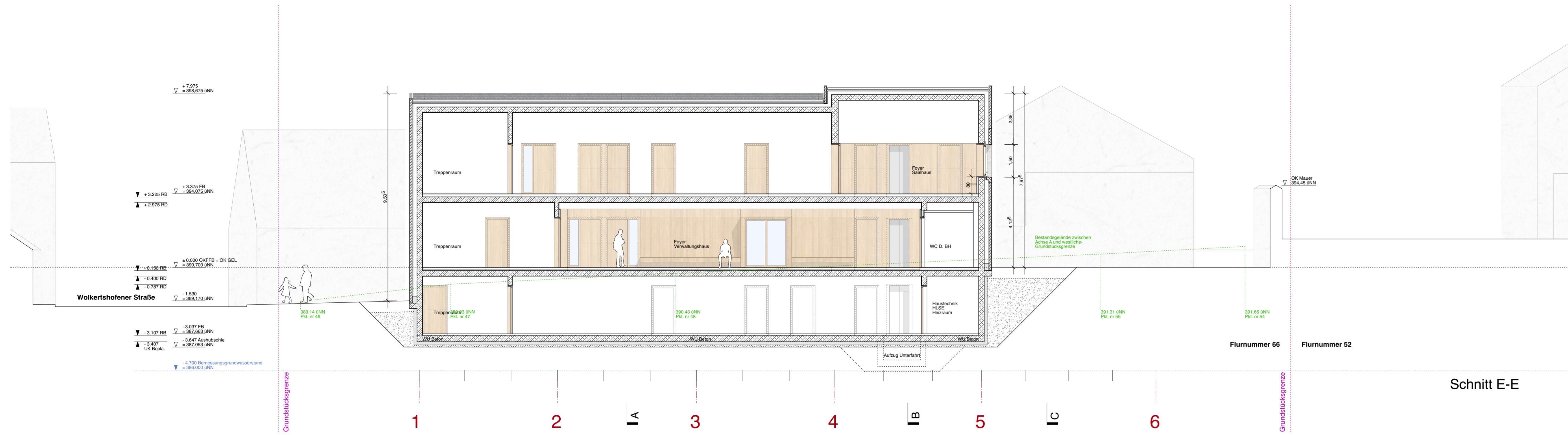
± 0.00 = 390,70 NHN

Planformat	970 / 594
Plandatum	05.10.2022
Plannummer	431_AN_N_S
Projekt	Neubau Rathaus Buxheim
Leistungsphase Genehmigungsplanung	Bauantrag
Maßstab	1 / 100
Planinhalt	Ansicht Nord / Ansicht Süd
Bauherr	Gemeinde Buxheim / Dorfplatz 2 / 85114 Buxheim vertreten durch 1.Bgm Benedikt Bauer



Ansicht Süd

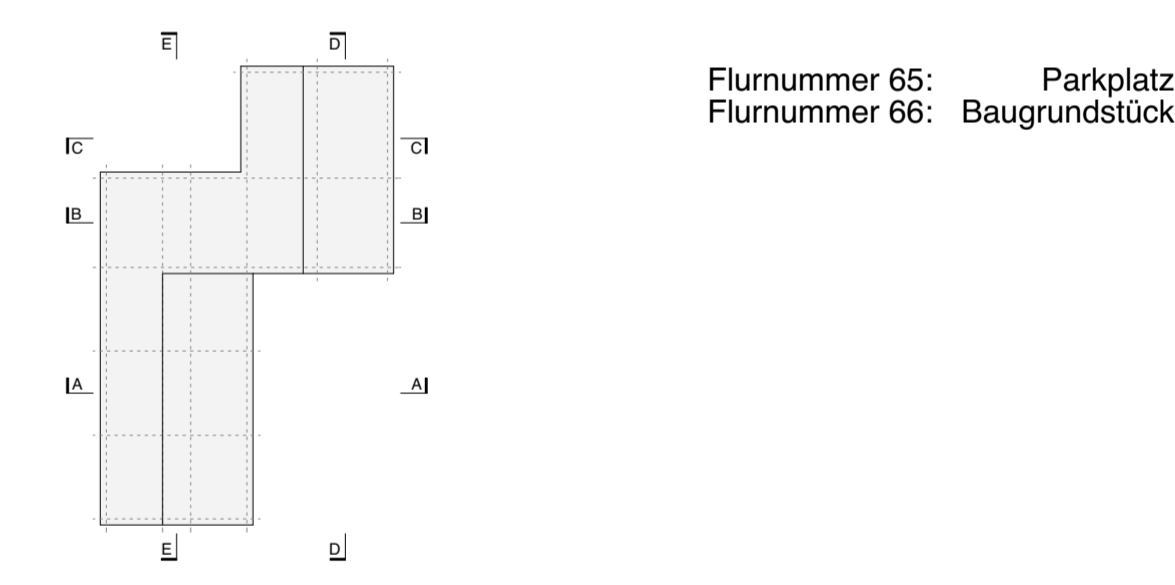
Planverfasser **Burger Rudacs Architekten / Gotzinger Str. 52a / 81371 München**



Schnitt E-E

- Legende**
- Stahlbeton
 - Mauerwerk
 - Trockenbau
 - Höhenkote Rohbau
 - Höhenkote Ausbau
 - Baugrundstück
 - verdeckte Rohbau- und Ausbautanten
 - Bestandsgelände

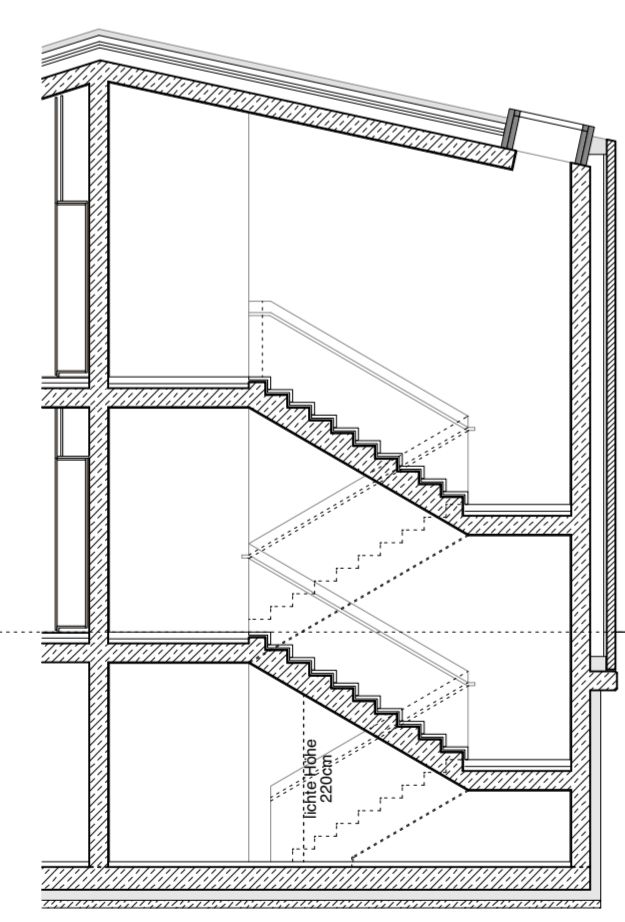
- Bemessungswasserstand gemäss Bodengutachten = 396.00 NNN
 - Wassereintragsklasse gemäss Bodengutachten = W2.1-E
 - Baugrund: Untergrundklasse T, Homogenbereiche A, B1, B2, X1, X2



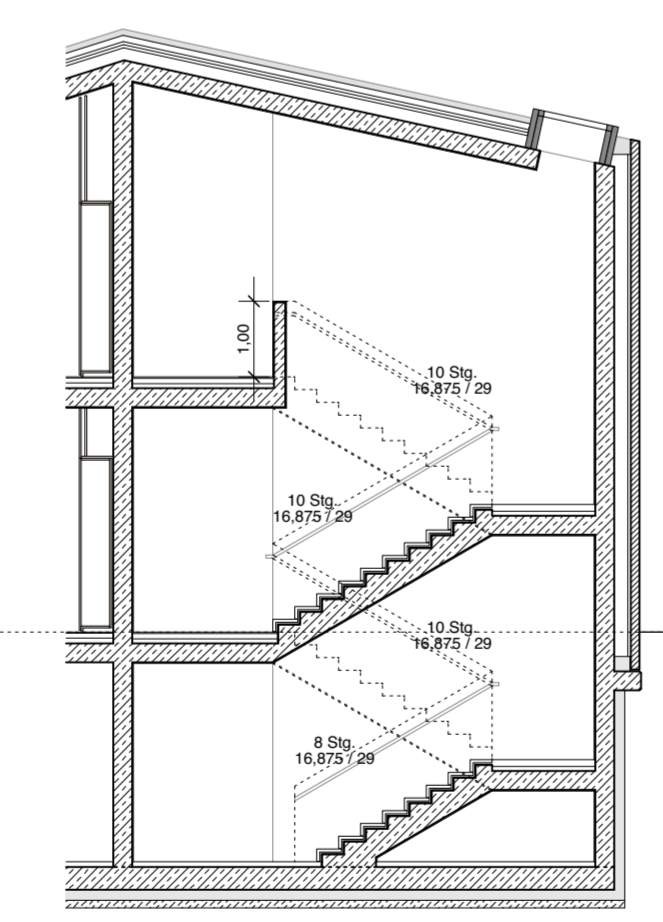
Flurnummer 65: Parkplatz
 Flurnummer 66: Baugrundstück

± 0.00 = 390,70 NNN

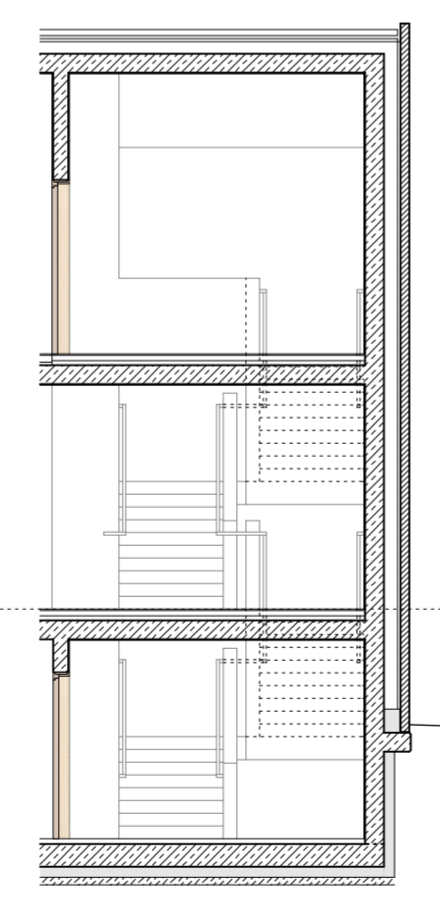
Planformat	970 / 594
Plandatum	05.10.2022
Plannummer	423_SCH_E
Projekt	Neubau Rathaus Buxheim
Leistungsphase Genehmigungsplanung	Bauantrag
Maßstab	1 / 100
Planinhalt	Schnitt E-E, Schnitte Treppen
Bauherr	Gemeinde Buxheim / Dorfplatz 2 / 85114 Buxheim vertreten durch 1.Bgm Benedikt Bauer



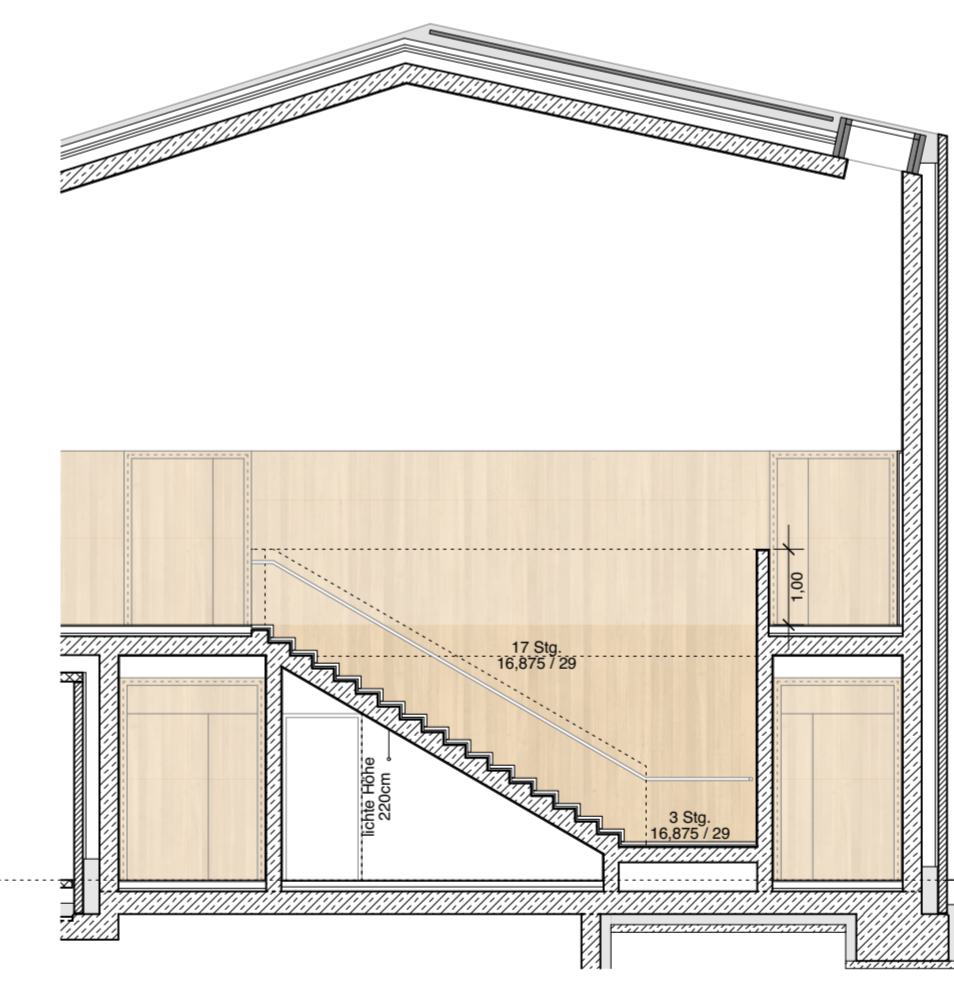
Treppe Verwaltungshaus
Schnitte Achse 1/2 Blick nach Nord



Treppe Verwaltungshaus
Schnitte Achse 1/2 Blick nach Nord

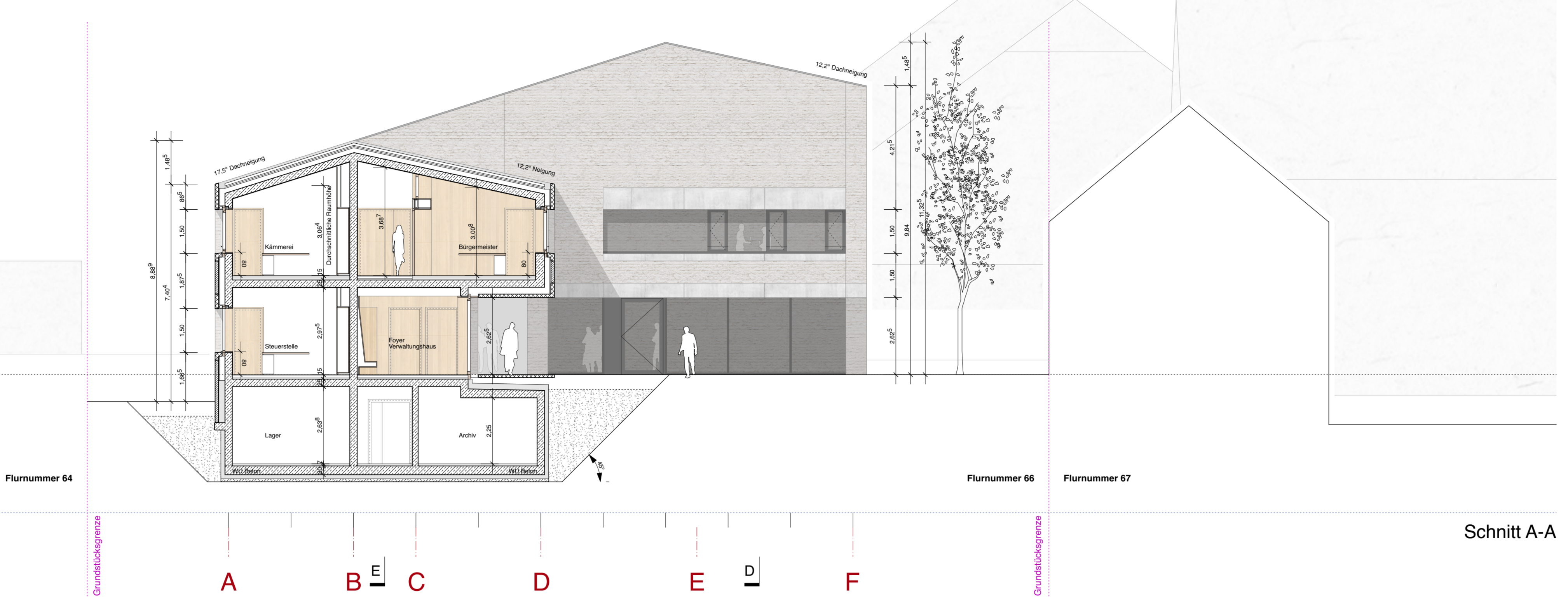


Schnitt E-E Blick nach Ost



Treppe Saalhaus
Schnitt Achse 4/5 Blick nach Nord

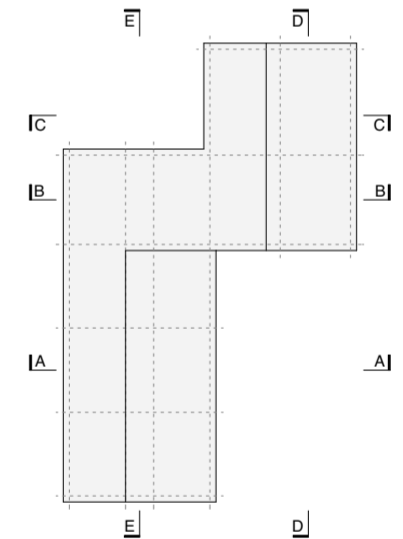
▽ +11.325	▽ = 402.025 JNN
▽ +9.840	▽ = 400.540 JNN
▽ +7.975	▽ = 398.675 JNN
▽ +6.490	▽ = 397.190 JNN
▽ +3.375 FB	▽ = 394.075 JNN
▲ +2.975 RD	▲ = 393.675 JNN
▽ +2.825 Dachhang	▽ = 393.525 JNN
▽ +0.000 OKFFB = OK GEL	▽ = 390.700 JNN
▽ -0.150 RB	▽ = 390.550 JNN
▽ -0.400 RD	▽ = 387.800 JNN
▽ -0.787 RD	▽ = 387.413 JNN
▽ -3.107 RB	▽ = 387.563 JNN
▽ -3.407	▽ = 387.263 JNN
UK Bep. 1	▽ = 387.063 JNN
▽ -4.700 Bemessungsgroundwasserstand	▽ = 386.000 JNN



Schnitt A-A

- Legende**
- Stahlbeton
 - Mauerwerk
 - Trockenbau
 - Höhenkote Rohbau
 - Höhenkote Ausbau
 - Baugrundstück
 - verdeckte Rohbau- und Ausbaukanten
 - Bestandsgelände

- Bemessungswasserstand gemäss Bodengutachten = 396.00 NHH
 - Wassereintragsklasse gemäss Bodengutachten = W2.1-E
 - Baugrund: Untergrundklasse T, Homogenbereiche A, B1, B2, X1, X2



Flurnummer 65: Parkplatz
 Flurnummer 66: Baugrundstück

± 0.00 = 390.70 NHH

Planformat: 970 / 594
 Plandatum: 05.10.2022

Plannummer: **421_SCH_A_B**

Projekt: **Neubau Rathaus Buxheim**

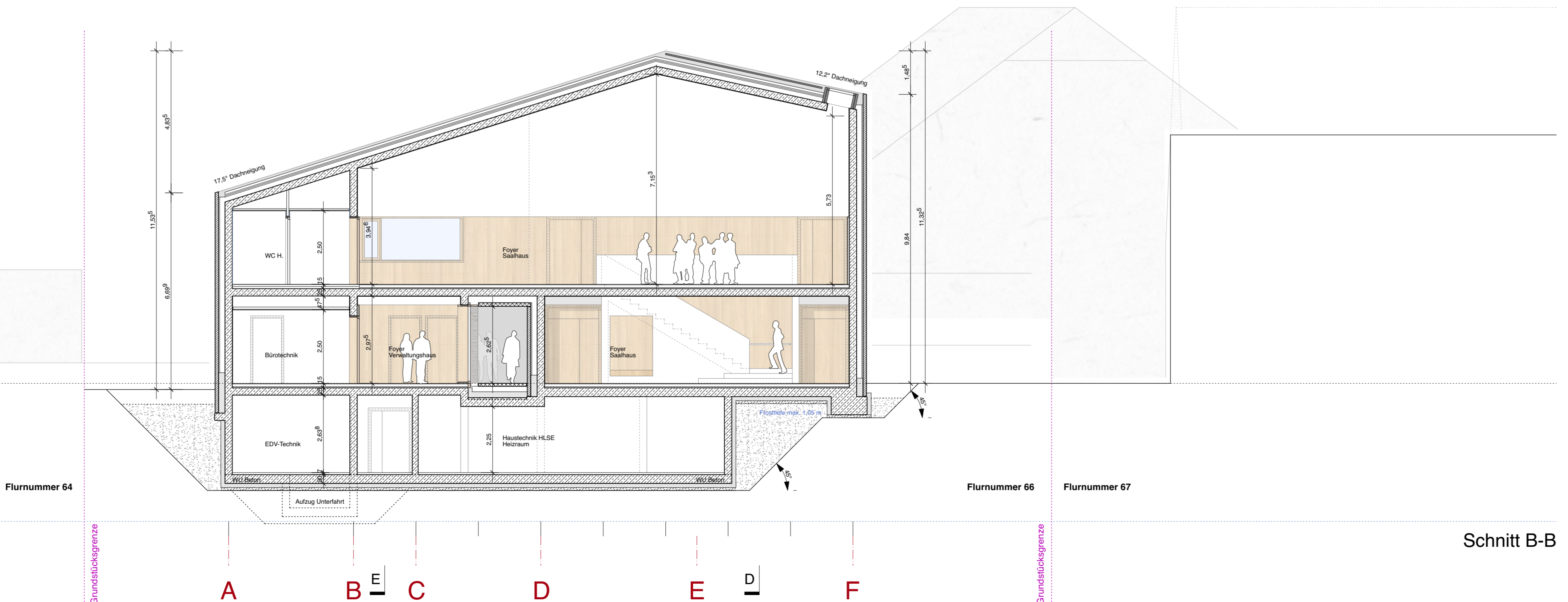
Leistungsphase Genehmigungsplanung: **Bauantrag**

Maßstab: **1 / 100**

Planinhalt: **Schnitt A-A / Schnitt B-B**

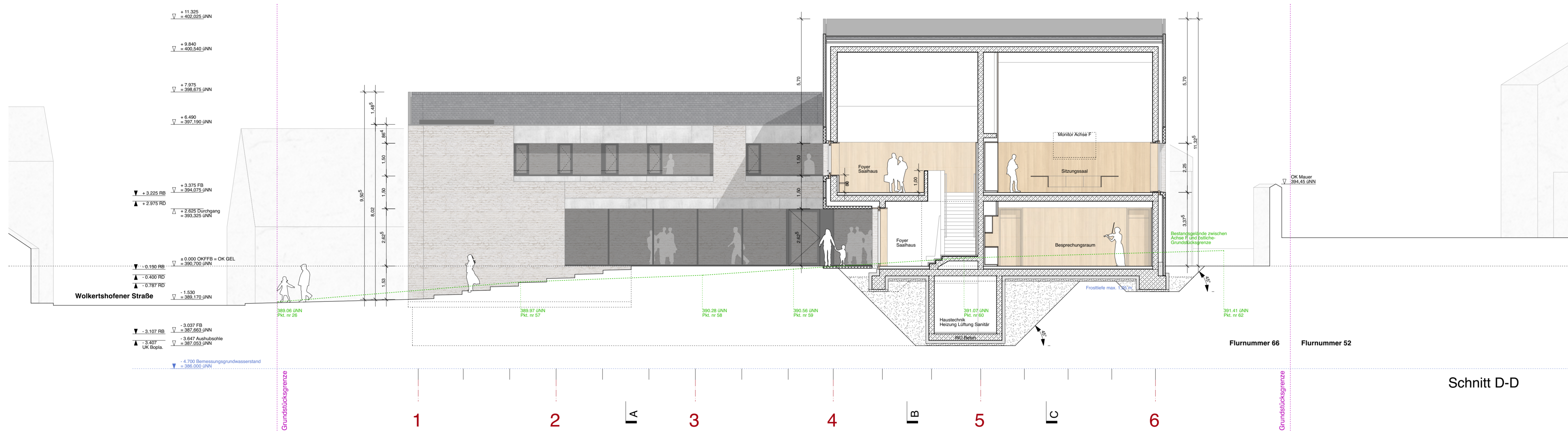
Bauherr: **Gemeinde Buxheim / Dorfplatz 2 / 85114 Buxheim
 vertreten durch 1.Bgm Benedikt Bauer**

▽ +11.325	▽ = 402.025 JNN
▽ +9.840	▽ = 400.540 JNN
▽ +6.490	▽ = 397.190 JNN
▽ +3.375 FB	▽ = 394.075 JNN
▲ +2.975 RD	▲ = 393.675 JNN
▽ +2.825 Dachhang	▽ = 393.525 JNN
▽ +0.000 OKFFB = OK GEL	▽ = 390.700 JNN
▽ -0.150 RB	▽ = 390.550 JNN
▽ -0.400 RD	▽ = 387.800 JNN
▽ -0.787 RD	▽ = 387.413 JNN
▽ -3.107 RB	▽ = 387.563 JNN
▽ -3.407	▽ = 387.263 JNN
UK Bep. 1	▽ = 387.063 JNN
▽ -4.700 Bemessungsgroundwasserstand	▽ = 386.000 JNN



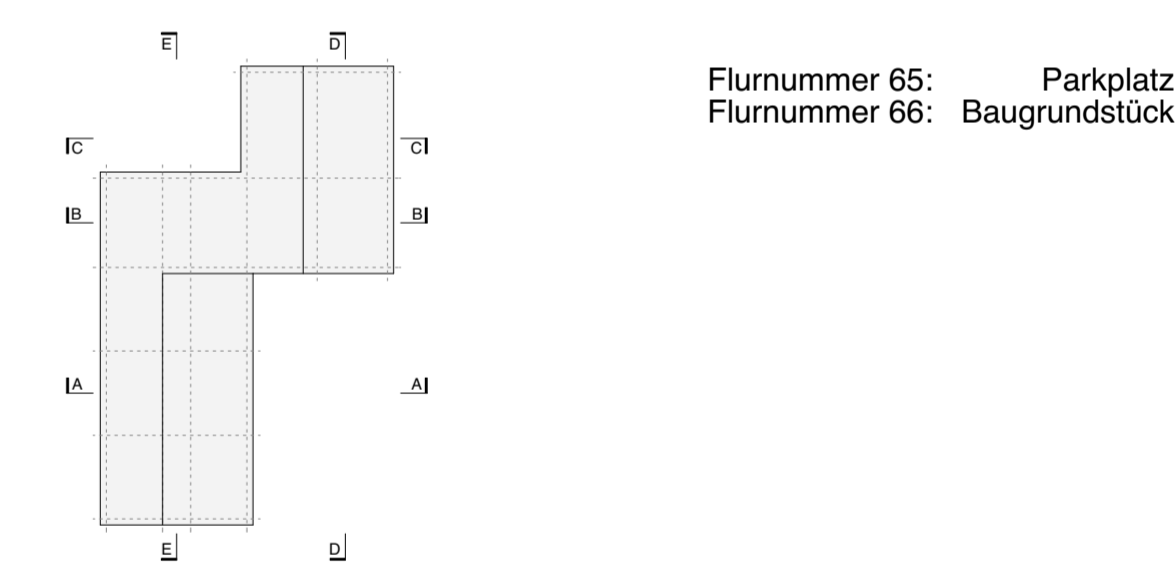
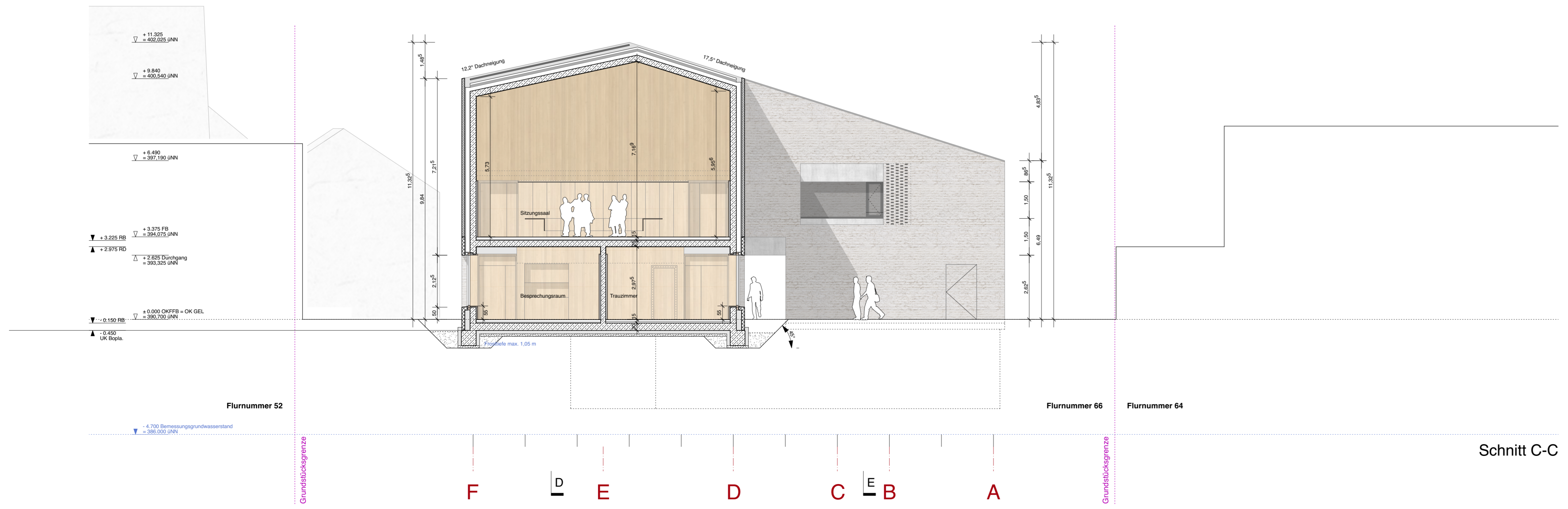
Schnitt B-B

Planverfasser: **Burger Rudacs Architekten / Gotzinger Str. 52a / 81371 München**



- Legende**
- Stahlbeton
 - Mauerwerk
 - Trockenbau
 - Höhenskote Rohbau
 - Höhenskote Ausbau
 - Baugrundstück
 - verdeckte Rohbau- und Ausbauranten
 - Bestandsgebäude

- Bemessungswasserstand gemäss Bodengutachten = 396,00 NHN
 - Wassereintragsklasse gemäss Bodengutachten = W2.1-E
 - Baugrund: Untergrundklasse T, Homogenbereiche A, B1, B2, X1, X2

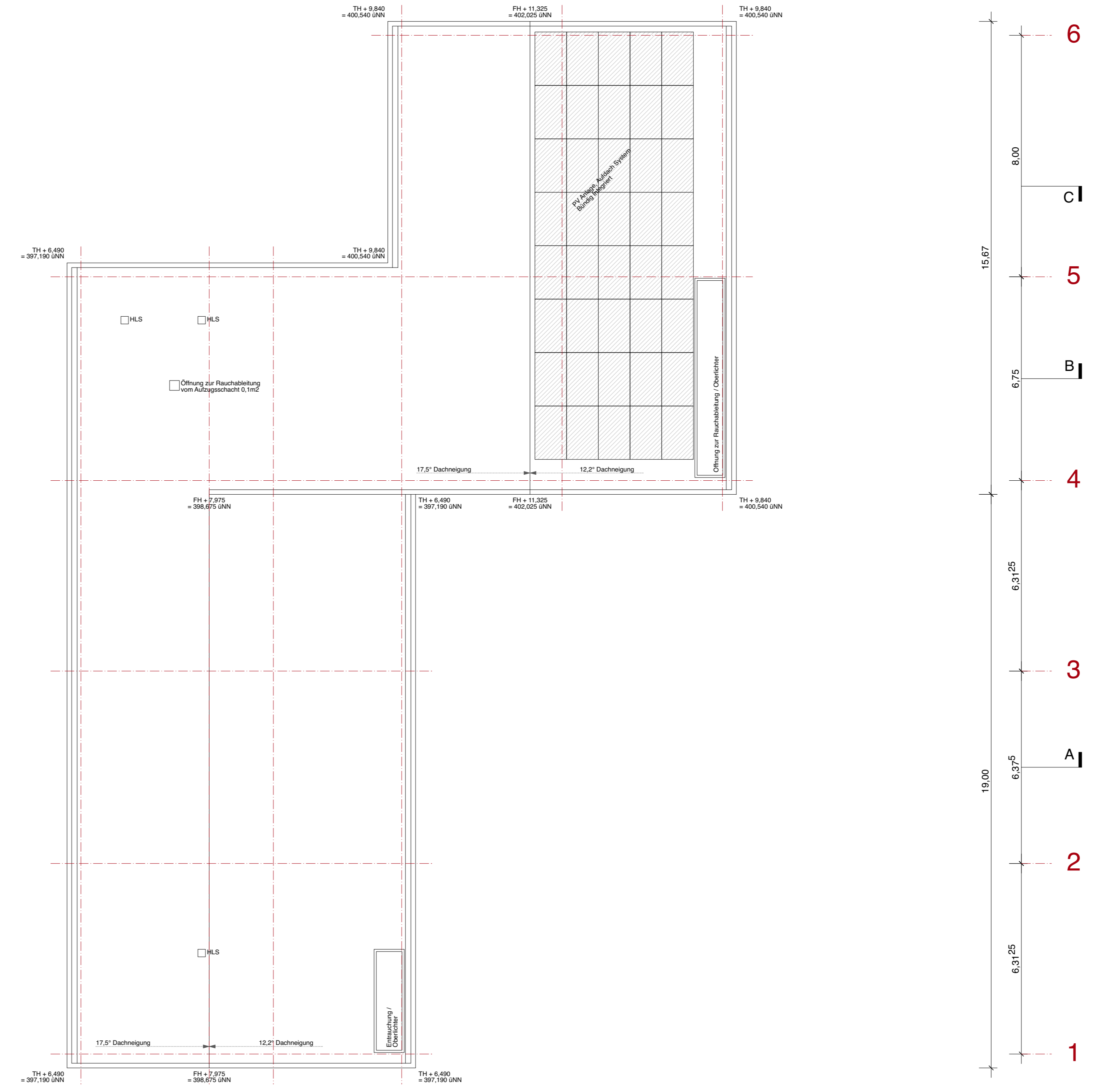
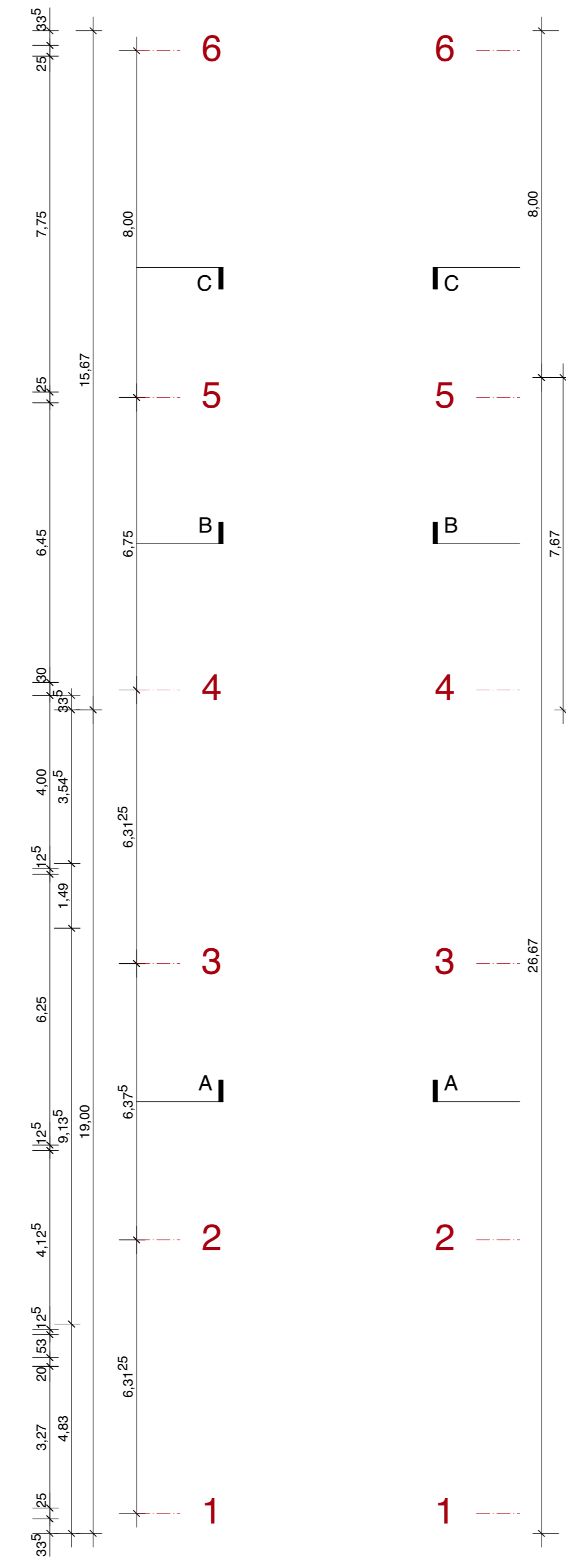
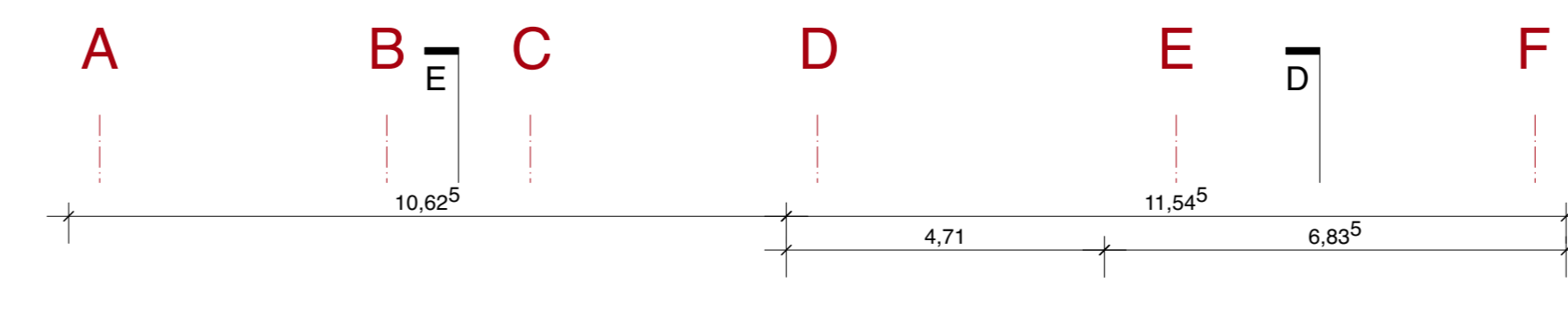
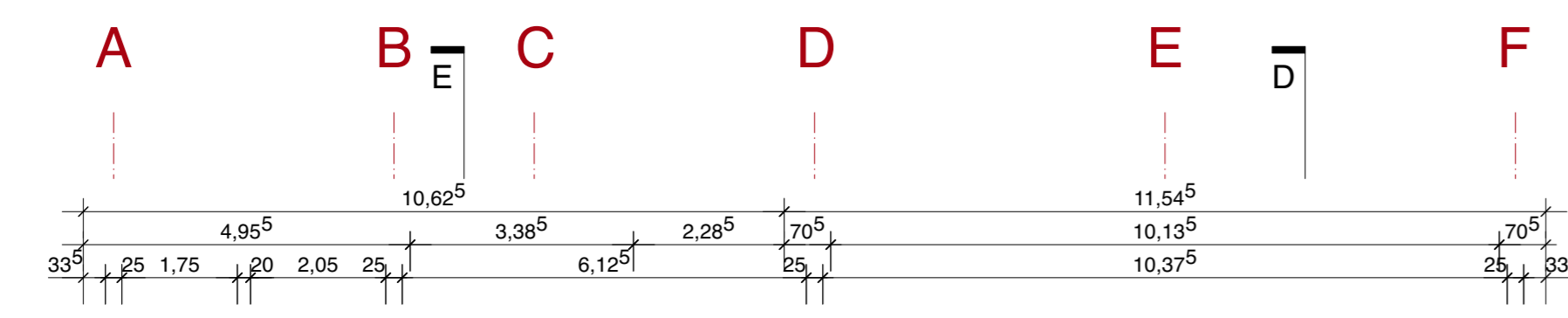


± 0.00 = 390,70 NHN

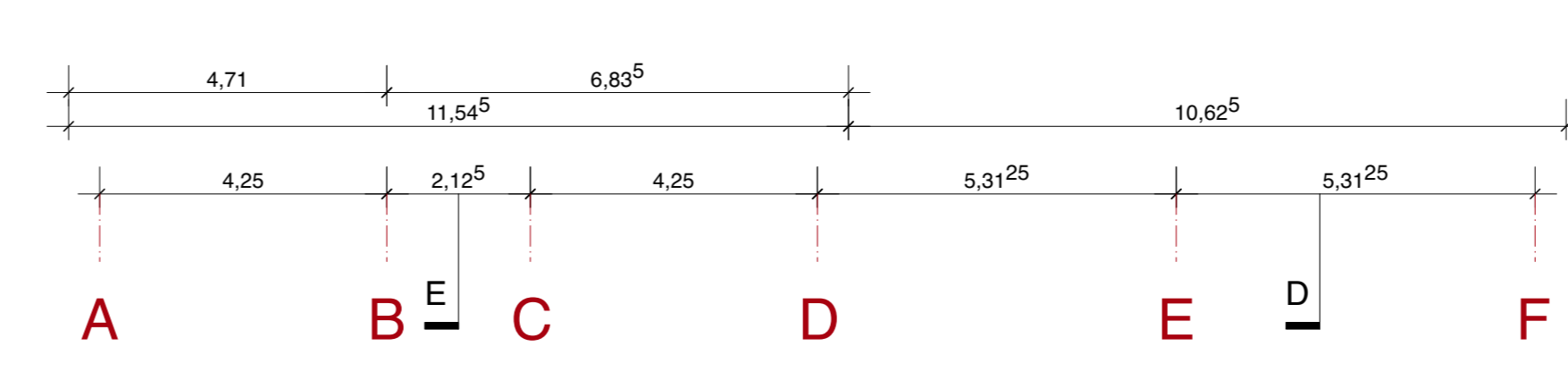
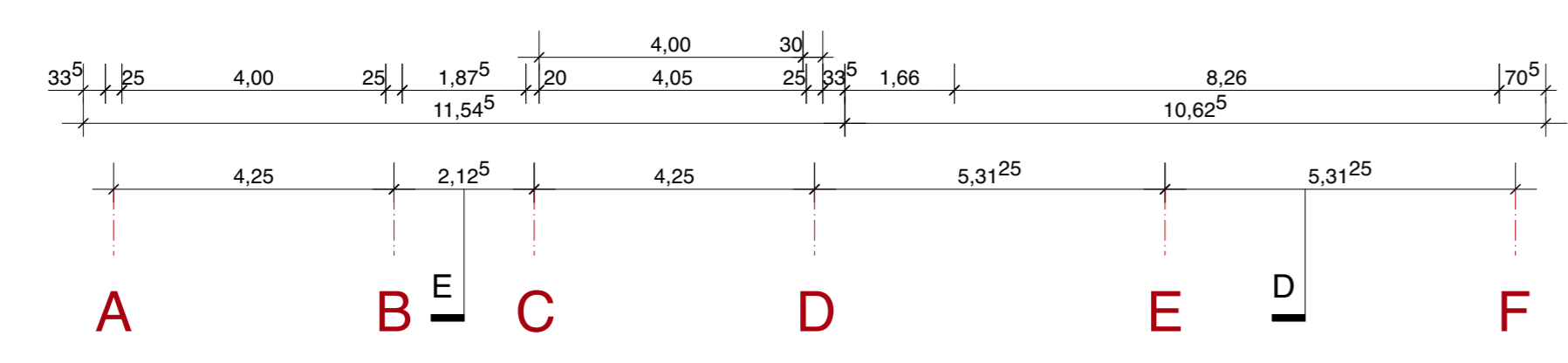
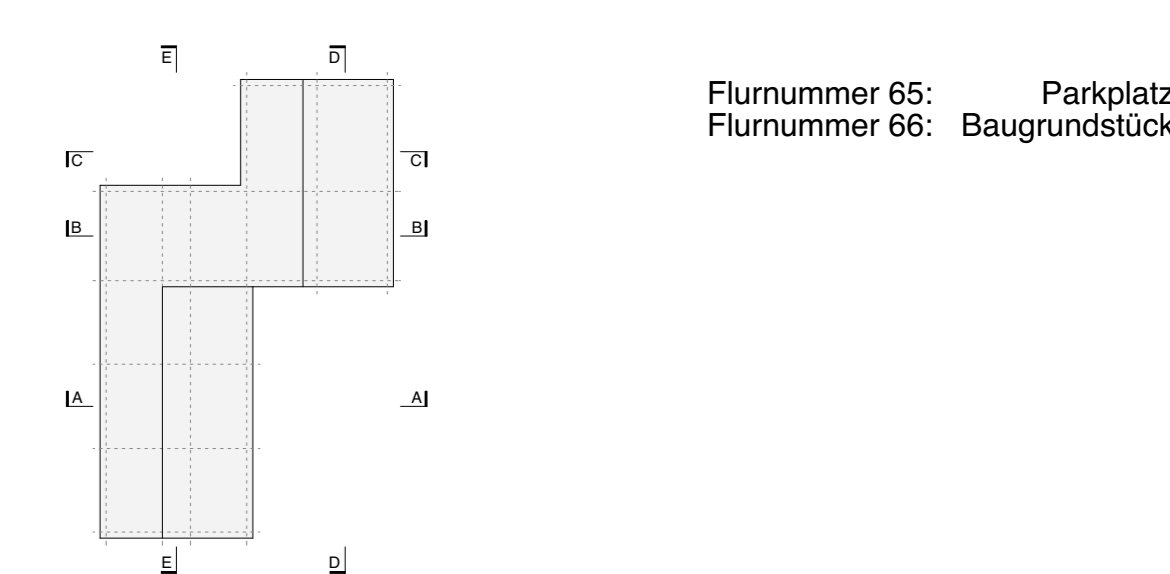
Planformat	970 / 594
Plandatum	05.10.2022
Plannummer	422_SCH_C_D
Projekt	Neubau Rathaus Buxheim
Leistungsphase Genehmigungsplanung	Bauantrag
Maßstab	1 / 100
Planinhalt	Schnitt C-C / Schnitt D-D
Bauherr	Gemeinde Buxheim / Dorfplatz 2 / 85114 Buxheim vertreten durch 1.Bgm Benedikt Bauer

Planverfasser: **Burger Rudacs Architekten / Gotzinger Str. 52a / 81371 München**

Unterschrift



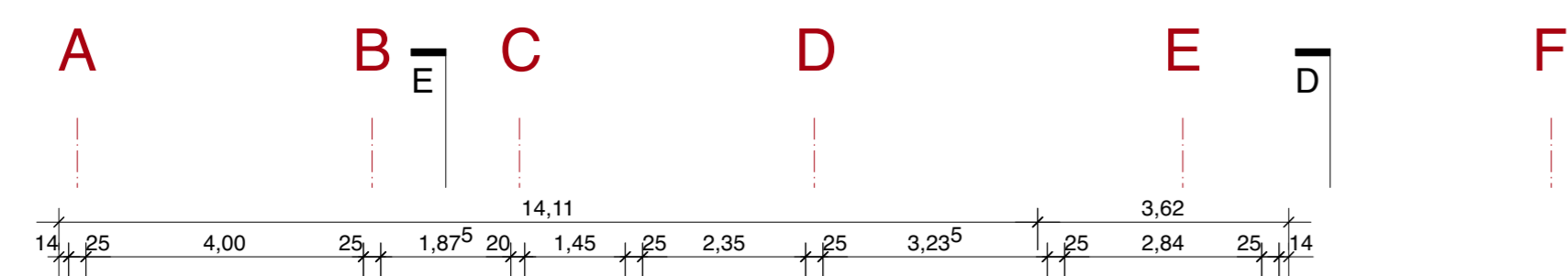
- Legende**
- Stahlbeton
 - Mauerwerk
 - Trockenbau
 - Höhenkote Rohbau
 - Höhenkote Ausbau
 - Baugrundstück
 - verdeckte Rohbau- und Ausbaukanten
 - Abbruch
 - Ebene / Raumnummer
 - Bauweise / Baubereichung
 - Raumfläche / Anbaufläche
 - Bodenplatte
 - Lichte Höhe
 - Letzte Durchgangshöhe
- Bemessungswasserstand gemäss Bodengutachten = 386.00 NHN
 - Wassereintragsklasse gemäss Bodengutachten = W2, I-E
 - Baugrund: Untergrundklasse T, Homogenbereiche A, B1, B2, X1, X2



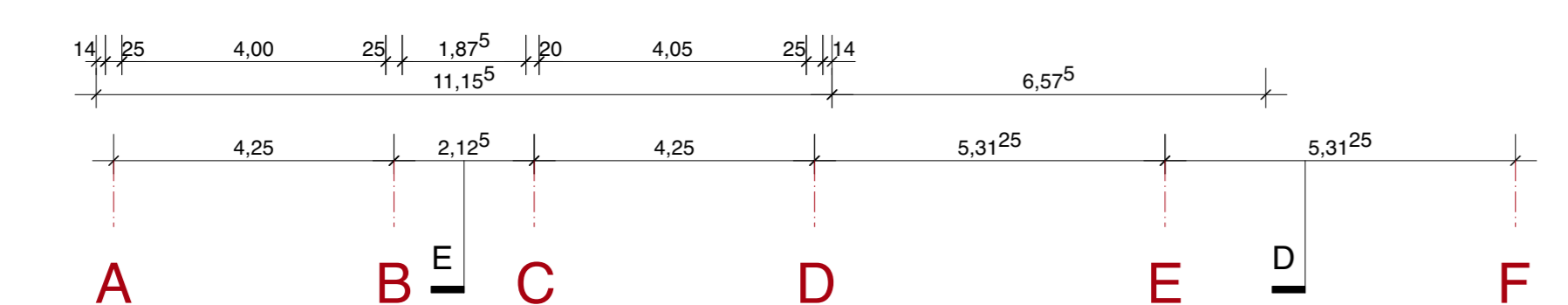
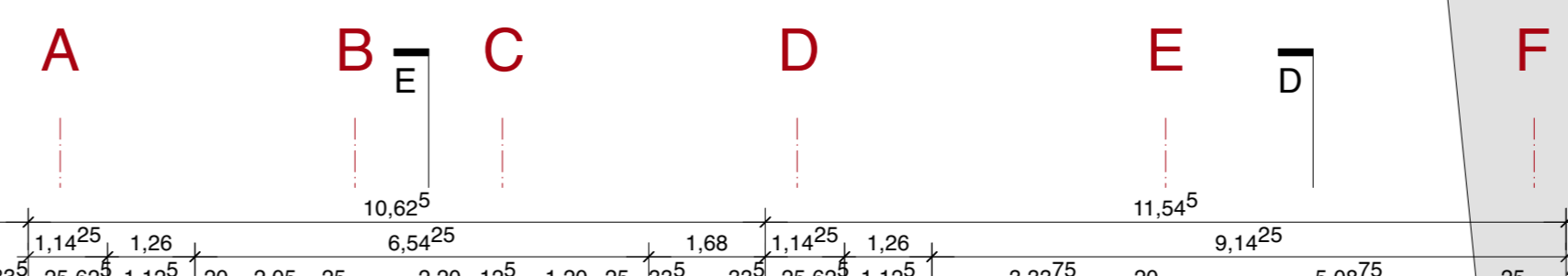
Grundriss Obergeschoss

Dachaufsicht

± 0.00 = 390.70 NHN
Planformat 1188 / 840
Plandatum 05.10.2022
Plannummer 412_GR_OG_DA
Projekt Neubau Rathaus Buxheim
Leistungsphase Genehmigungsplanung Bauantrag
Maßstab 1 / 100
Planinhalt Grundriss Obergeschoss / Dachaufsicht
Bauherr Gemeinde Buxheim / Dorfplatz 2 / 85114 Buxheim vertreten durch 1.Bgm Benedikt Bauer
Planverfasser Burger Rudacs Architekten / Gotzinger Str. 52a / 81371 München



Flurnummer 65
1018
Eigentümer:
Bürgergemeinde Buxheim
Bürgermeister: Benedikt Bauer
Architekt: Rudacs



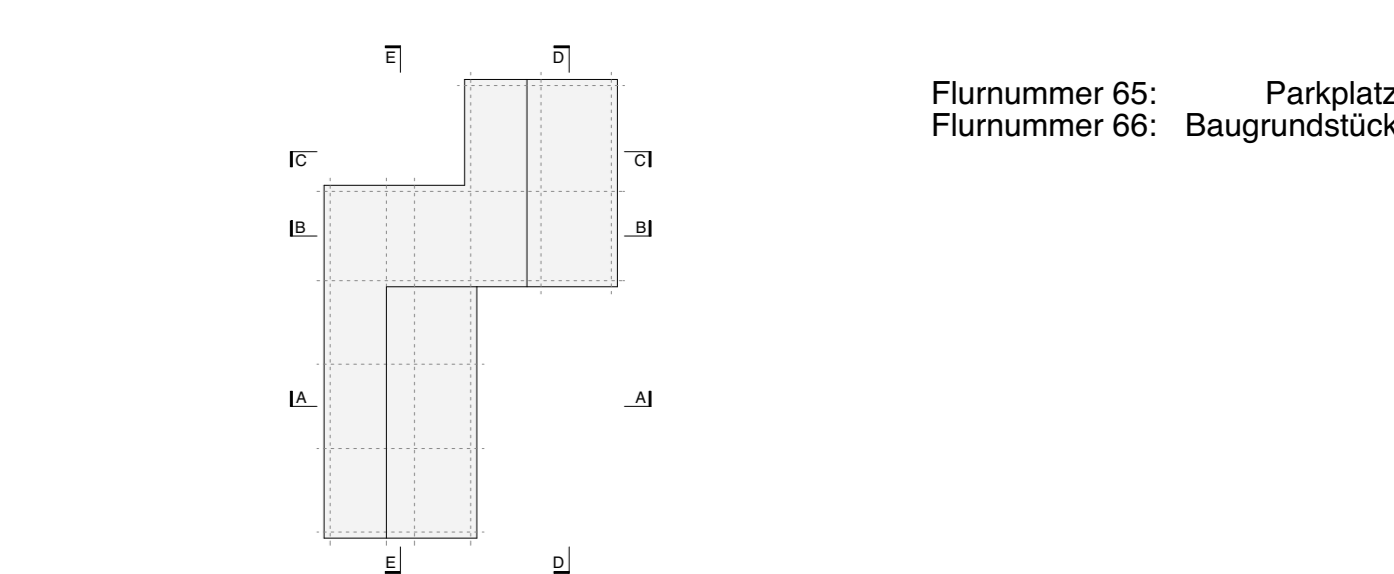
Grundriss Untergeschoss

Wolkershofer Straße

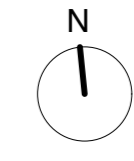
Grundriss Erdgeschoss

- Legende**
- Stahlbeton
 - Mauerwerk
 - Trockenbau
 - Höhenkote Rohbau
 - Höhenkote Ausbau
 - Baugrundstück
 - verdeckte Rohbau- und Ausbaukanten
 - Abbruch
 - Ebene / Raumnummer
 - Raumbezeichnung
 - Raumfläche / Anbaufläche
 - Bodenplatte
 - Lichte Höhe
 - Lichte Durchgangshöhe

Bemessungswasserstand gemäss Bodengutachten = 386.00 NNH
Wasserneigungsklasse gemäss Bodengutachten = W2.1-E
Baugrund: Untergrundklasse T, Homogenbereiche A, B1, B2, X1, X2



Flurnummer 65: Parkplatz
Flurnummer 66: Baugrundstück



± 0.00 = 390.70 NNH

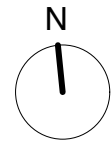
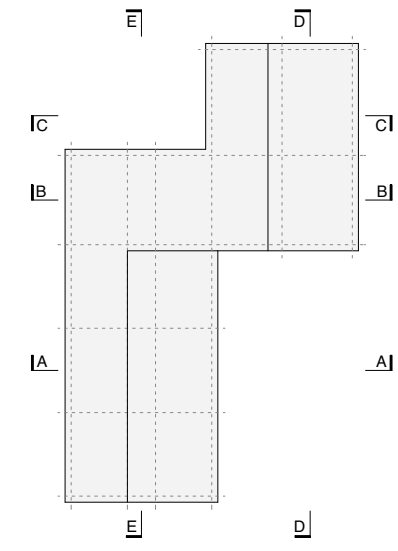
Planformat	1188 / 840
Plantatum	05.10.2022
Plannummer	411_GR_UG_EG
Projekt	Neubau Rathaus Buxheim
Leistungsphase	Genehmigungsplanung
Maßstab	1 / 100
Planinhalt	Grundriss Untergeschoss / Erdgeschoss
Bauherr	Gemeinde Buxheim / Dorfplatz 2 / 85114 Buxheim vertreten durch 1.Bgm Benedikt Bauer
Planverfasser	Burger Rudacs Architekten / Gotzinger Str. 52a / 81371 München

Unterschrift

Stempel Bauvergabeberichtigung

Unterschrift

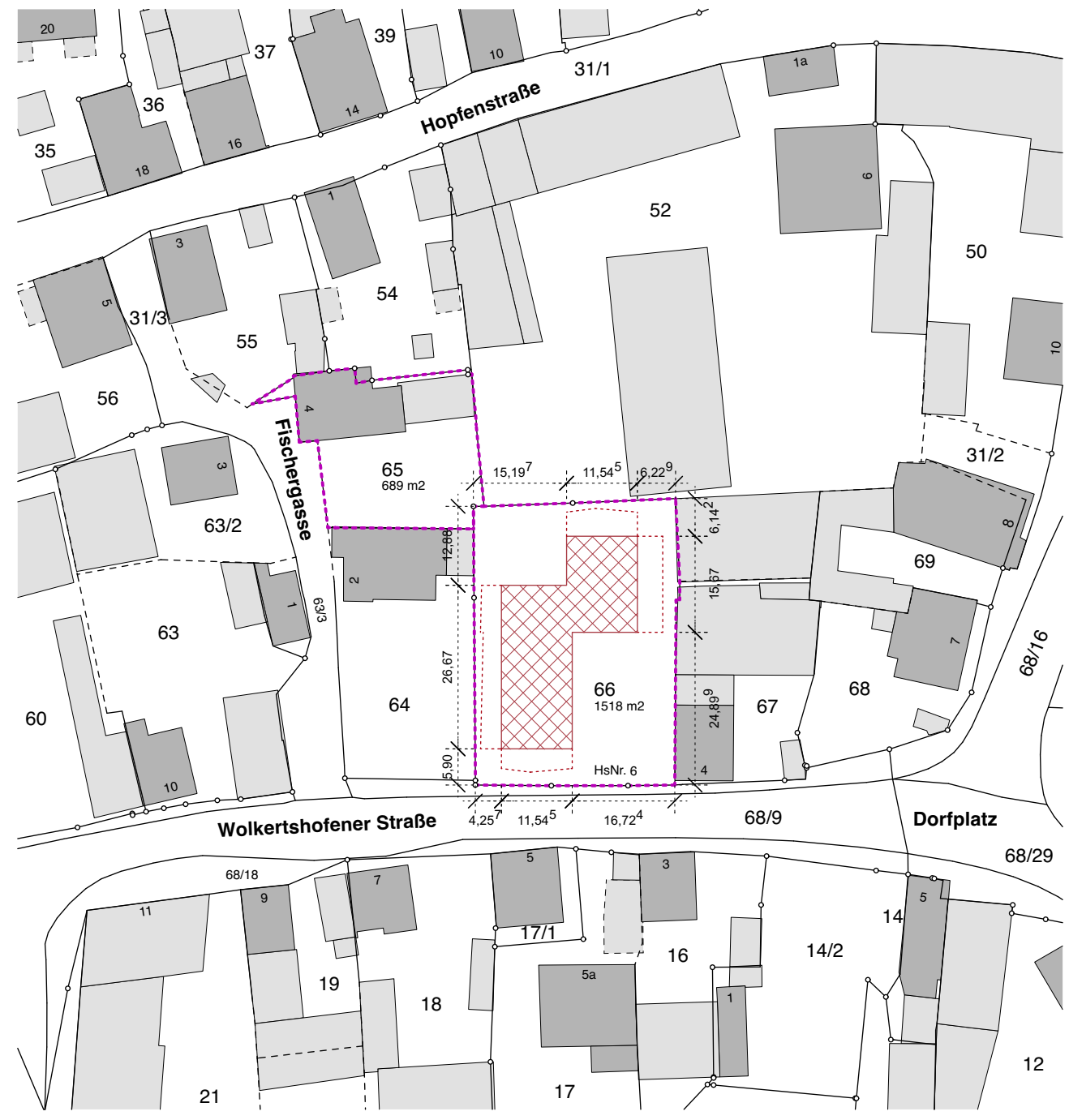
Flurnummer 65: Parkplatz
Flurnummer 66: Baugrundstück



± 0.00 = 390,70 NHN

Legende

- Freianlagenplanung:
S. hierzu Freiflächengestaltungsplan von
Burkhardt Engelmayer Mendel Landschaftsarchitekten
- Entwässerungsplanung:
S. hierzu Entwässerungsgesuch von Hubert + Freihart



Planformat DIN A3
Plandatum 05.10.2022

Plannummer **401_LP**

Projekt **Neubau Rathaus Buxheim**

Leistungsphase Genehmigungsplanung **Bauantrag**

Maßstab **1 / 1000**

Planinhalt **Lageplan**

Bauherr **Gemeinde Buxheim / Dorfplatz 2 / 85114 Buxheim
vertreten durch 1.Bgm Benedikt Bauer**

.....
Unterschrift

Planverfasser **Burger Rudacs Architekten / Gotzinger Str. 52a / 81371 München**

.....
Stempel Bauvorlageberechtigung

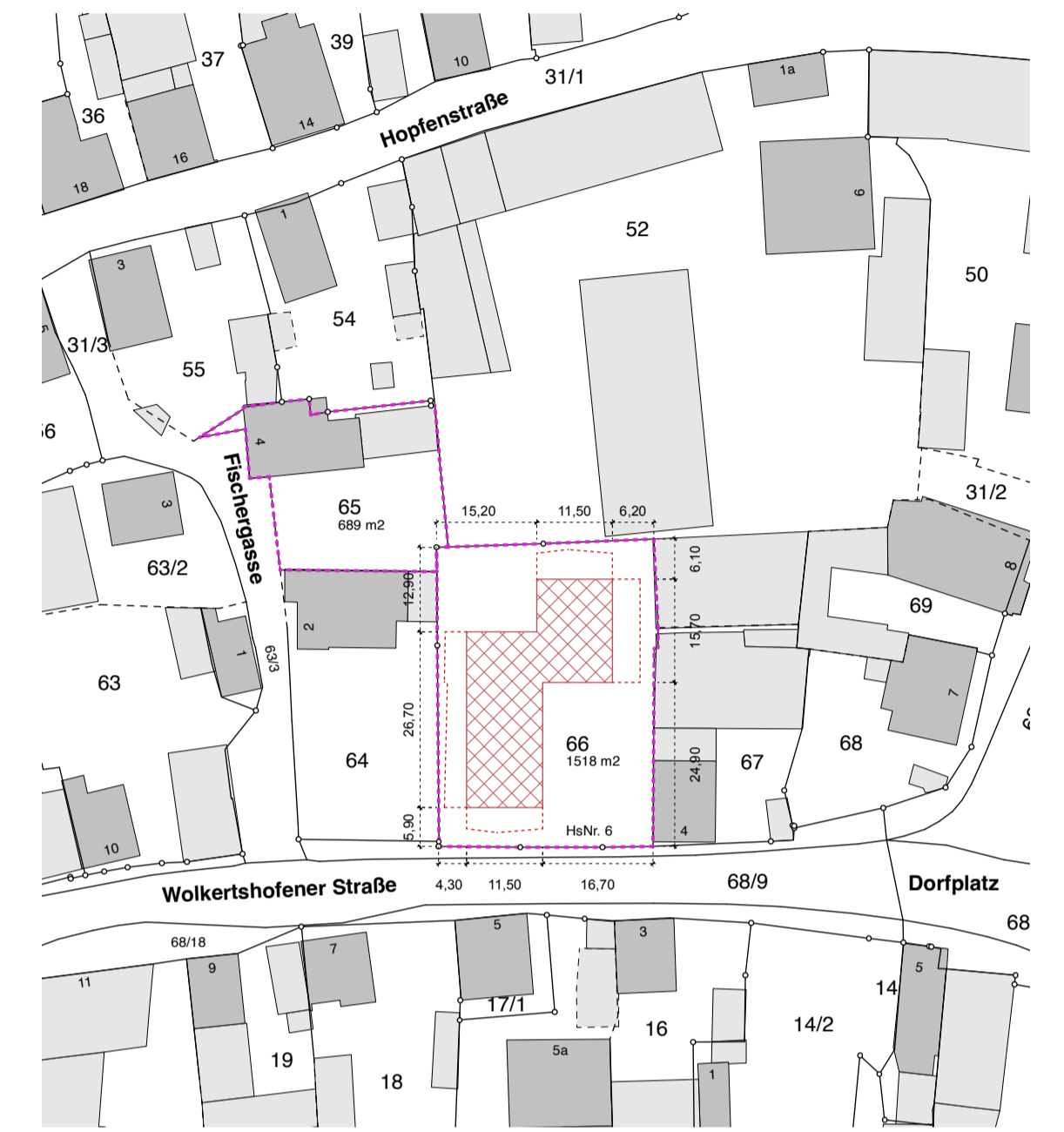
.....
Unterschrift



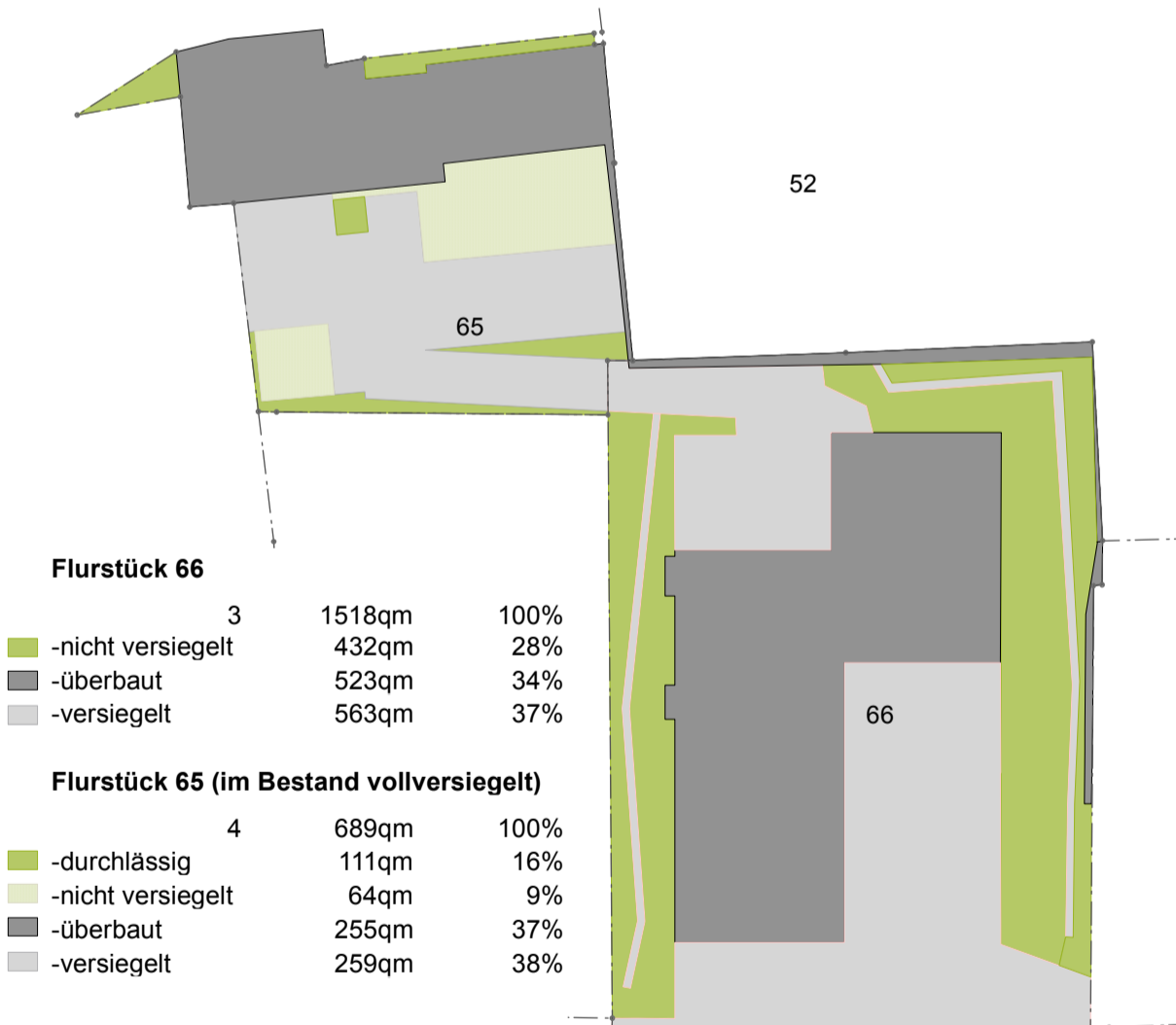
Lageplan 1/200

Legende

- 52 Flurstücksgrenze / -Nr.
 - Natursteinplattenbelag - Dolomit gesägt
 - Asphaltmastix
 - Rasenpflaster
 - Trockensteinmauer aus Kalkstein 0-0,7m
 - Sitzmauer aus Kalkstein 0,5m
 - Mauer verputzt (Bestand/Bestand zu ersetzen)
 - Geländer
 - Fahrradständer
 - Entwässerungsrinne
 - Hofablauf
 - Pflanzung - Decksträucher
 - Pflanzung - Kalkscherbenruderal
 - Magerrasen
 - Baum zu fällen lt. Liste
 - Baumpflanzung lt. Liste
 - Strauchpflanzung lt. Liste
 - Höhe OK Gelände geplant
 - Höhe OKG Bestand = Plan
 - Höhe Mauer OK Bestand = Höhe Bestand, nachrichtlich (ggf. umgeplant)
 - Höhe Bestand, nachrichtlich (ggf. umgeplant)
- Sparten
- Regenwasser
 - Rigole
 - Trinkwasser
 - Schmutzwasser
 - Mischwasser
 - Strom
 - Nahwärme



Antlicher Lageplan 1/1000



Versiegelungsbilanz 1/500

Nr.	Art	Dt. Name	StU	Krdm	Höhe	Zu fällen	Bemerkungen
1	Acer	platanoides	Spitz Ahorn	90	7	10	x
2	Acer	pseudoplatanus	Berg Ahorn	3 x 90	9	11	x mehrstämmig
3	Betula	pendula	Birke	100	6	11	x muss aufgrund der erforderlichen Geländeanpassungen gefällt werden
4	Salix	caprea	Salweide	5 x 30-80	9	9	x mehrstämmig, auf dem Nachbargrundstück, wird aufgrund Sanierung der denkmalgeschützten Schuppen gefällt

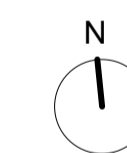
Baumbestand/Fällungen

Anzahl	Bot. Name	Dt. Name	Pflanzgröße
3	Acer campestre	Feldahorn	#NAME?
2	Gymnocladus dioicus	Geweißbaum	#NAME?
1	Juglans regia	Walnuss	#NAME?
1	Malus toringoides	Zierapfel	#NAME?
1	Tilia platyphyllos	Sommerlinde	#NAME?

Baumpflanzungen

Decksträucher	Solitärsträucher	Kalkscherbenruderal
Artemisia absinthium	Cydonia oblonga	Pflanzung und Ansaat
Genista tinctoria	Diospyros Nikitas Gift	einheimische Stauden und Gräser
Ligustrum vulgare Lodense	Mespilus germanica	für Kalkrohbodenstandorte
Salix purpurea nana	Prunus amygdaloides	z.B. Melica ciliata, Epilobium dodonaei, Salvia sp.
	Prunus persica Melred	
	Staphylea pinnata	
	Syringa vulgaris	
		Magerrasen
		Ansaat gebietsheimischer Arten

Sonstige Pflanzungen und Ansaaten



Planformat 840 / 588

Plandatum 05.10.2022

Plannummer 402

Projekt **Neubau Rathaus Buxheim**

Leistungsphase Genehmigungsplanung **Bauantrag**

Maßstab 1 / 200

Planinhalt **Freiflächengestaltungsplan**

Bauherr **Gemeinde Buxheim / Dorfplatz 2 / 85114 Buxheim**
vertreten durch 1.Bgm Benedikt Bauer

Planverfasser **BEM** Landschaftsarchitekten Stadtplaner
Burkhardt | Engelmayer | Mendel Part mbB
Fritz-Reuter-Straße 1 | D-81245 München